

PROJECT MANAGEMENT FLOW CHART

BIDDING & NEGOTIATIONS
入札・価格交渉

- HOLD BID ORIENTATION MEETING
入札説明会
- EVALUATE BIDS
見積り内容の査定
- NEGOTIATE COSTS
価格交渉

CONSTRUCTION ADMINISTRATION
各種工事の管理

- CHECK SITE FOR DESIGN COMPLIANCE
デザイン要求に基づく現場の確認
- COORDINATE VENDOR WORKS
業者の調整
- CONFIRM SCHEDULING
工程の管理

FACILITY COMMISSIONING
設備検収

- TEST OPERATE EQUIPMENT
試運転
- EXPLAIN OPERATIONS TO CLIENT
操作・取り扱い説明
- SUBMIT AS-BUILT DOCUMENTATION
竣工図書提出

MOVE COORDINATION
引越し作業の調整

- PREPARE KEY PLANS & DOCUMENTATION
引越し関連資料の作成
- SCHEDULE EVENTS
スケジュール作成

POST-OCCUPANCY EVALUATION
入居・引渡し後の評価

- REVIEW FUNCTIONALITY OF FACILITY AT INTERVALS AFTER MOVE-IN
入居後の査定及び検証
- PROPOSE MINOR MODIFICATIONS IF NECESSARY
必要に応じた微調整

BIDDING & NEGOTIATIONS
入札・価格交渉

AWARD CONTRACT
正式発注

CONSTRUCTION ADMINISTRATION
各種工事の管理

SUPERVISION WORK (CONSTRUCTION PHASE)
工事の現場管理

ATTEND INSPECTIONS
検査の立会い

FACILITY COMMISSIONING
設備検収

HOLD MOVE ORIENTATION MTG
引越し説明会

COORDINATE MOVE ON SITE
引越し作業の調整・現場管理

POST-OCCUPANCY EVALUATION
入居後の評価・査定

